



# Senioren

**Wohnen e.G.**  
**Neukirchen b. Hl. Blut**

Marktstraße 10 · 93453 Neukirchen b. Hl. Blut

# **Senioren - Wohnen eG**

## **Neukirchen b. Hl. Blut**

Johann Sperl

Vorstand der Genossenschaft und Kassier des  
Gremiums

# Senioren - Wohnen eG

## Neukirchen b. Hl. Blut

- was ist entstanden
  - Größe der WG
  - Grundlagen des Zusammenlebens
  - Abläufe
  - Kalkulation
- der Weg dahin
  - warum eG
  - Mitgliedergewinnung
- gut zu wissen
  - Schwerpunkte
  - Kontakte

# Senioren - Wohnen eG

## Neukirchen b. Hl. Blut

### Größe der WG

Wohngemeinschaft auf 3 Etagen mit

- 10 Einzelzimmer davon
- 4 mit Dusche/WC
- Zweizimmer - Wohnung mit Du/WC
- 2 Pflegebäder
- Küche
- Gemeinschaftsflächen

Gesamte Wohnfläche 474 m<sup>2</sup>

# Senioren - Wohnen eG

## Neukirchen b. Hl. Blut

### Grundlagen des Zusammenlebens:

- Gremiumsvereinbarung
  - Regeln für das Leben in der WG
- Mietvertrag
  - eG und Bewohner
- Vereinbarung
  - eG und Gremium der Selbstverwaltung
- Ablauf bisher
  - erste Bewohner vor 31.12.2011
  - 9 Mieter im Jan. 2012
  - Vollbelegung ab Jan. 2013
  - 4 Sterbefälle
  - 5 Bewerber auf Warteliste

# Senioren - Wohnen eG

## Neukirchen b. Hl. Blut

### Abläufe in der WG

- es werden grundsätzlich alle Pflegestufen aufgenommen
- alle hauswirtschaftlichen Tätigkeiten und die Pflege stehen zur Verfügung
- die WG wird über 24 Stunden betreut
- Verhinderungspflege wenn Zimmer zufällig frei

# Senioren - Wohnen eG

## Neukirchen b. Hl. Blut

### Kalkulation:

verrechnet werden folgende Kosten

Miete zwischen	215 und 300 Euro
Nebenkosten	70 Euro
Hauswirtschaftsbedarf	250 Euro
Betreuung bis	900 Euro
Abzgl. Wohngruppenschlag	-200 Euro

was wir nicht wussten

welche Betreuungskosten übernimmt die Pflegekasse  
ist auf Betreuungsleistung MwSt. zu zahlen

# Senioren - Wohnen eG

## Neukirchen b. Hl. Blut

### warum eG

- Notwendiges Startkapital
- Risikoübernahme
- Anlaufverluste
- Investitionsrisiko
- leicht zu verwalten
- Verankerung in der Bevölkerung



# Senioren - Wohnen eG

## Neukirchen b. Hl. Blut

### Mitgliedergewinnung

2003

- erste Abfrage in der Bevölkerung
- Bereitschaft zur Zeichnung von 300 T€

ab Feb. 2011

- die bekannten Interessenten kontaktiert
- Aufruf über die Gemeindezeitung
- Pressearbeit

am 1. Juli 2011

- 98 Mitglieder
- Geschäftsguthaben über 270 T€

# Senioren - Wohnen eG

## Neukirchen b. Hl. Blut

### Schwerpunkte

Welche Hürden sind zu nehmen:

- Mitstreiter
- Startkapital
- Verträge
- Mieter: Sozialhilfe, Pflegekasse, GEZ
- Finanzamt
- Landratsamt: Bauamt, Sozialhilfe

# Senioren - Wohnen eG

## Neukirchen b. Hl. Blut

### Kontakte

- Sozialministerium
- Landratsamt
- Genossenschaftsverband
- Gemeinde
- Pfarrei
- Pflegeversicherung
- Pflegedienst

# Senioren-WG





**Senioren**

**Wohnen e.G.  
Neukirchen b. Hl. Blut**

Marktstraße 10 · 93453 Neukirchen b. Hl. Blut