

Geld ist für  
die Menschen da

**GLS Bank**  
das macht Sinn 



# Die Zahlen

Stand 31.12.2014

<b>Eigenkapital</b>	<b>245 Millionen Euro</b>
---------------------	---------------------------

<b>Bilanzsumme</b>	<b>3.638 Millionen Euro</b>
--------------------	-----------------------------

Wachstum der Bilanzsumme in 2014	12,4 %
----------------------------------	--------

Kunden	188.000
--------	---------

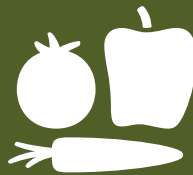
Mitglieder	37.293
------------	--------

Mitarbeiter	519
-------------	-----

# Unsere Investitionsbereiche



35 %  
Energie



13 %  
Ernährung



19 %  
Wohnen



17 %  
Bildung



16 %  
Soziales

**1.919**  
Millionen Euro  
bis Ende 2014



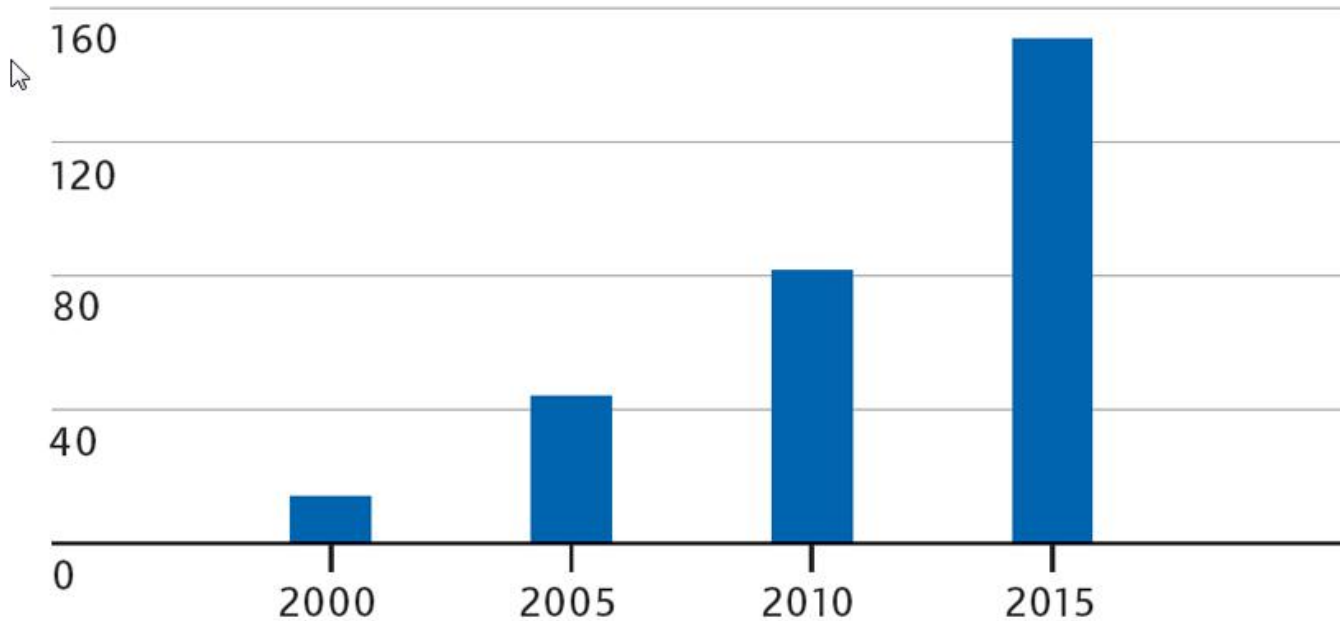
Wir wecken  
neue  
Energie



# Wieso sind wir hier?

Potential Prosumer

**Stromerzeugung aus dezentralen Anlagen in Deutschland in Millionen Kilowattstunden (kWh)**



Quelle: BDEW

# Prosumer

## Mögliche Spielarten

### Gemeinschaftliche Erzeugung und individueller Verbrauch

- (Strom- und) Wärmeerzeugung (Biomasse, Erdgas, Solar, Wind)
- mindestens Wärmeverbrauch
- Regionalstrommodell (bislang nur Beimischung möglich)
- durch die Mitglieder
- Bereitstellung von Systemdienstleistungen („Speichergenossenschaften“?)

### Individuelle Erzeugung und individueller Verbrauch

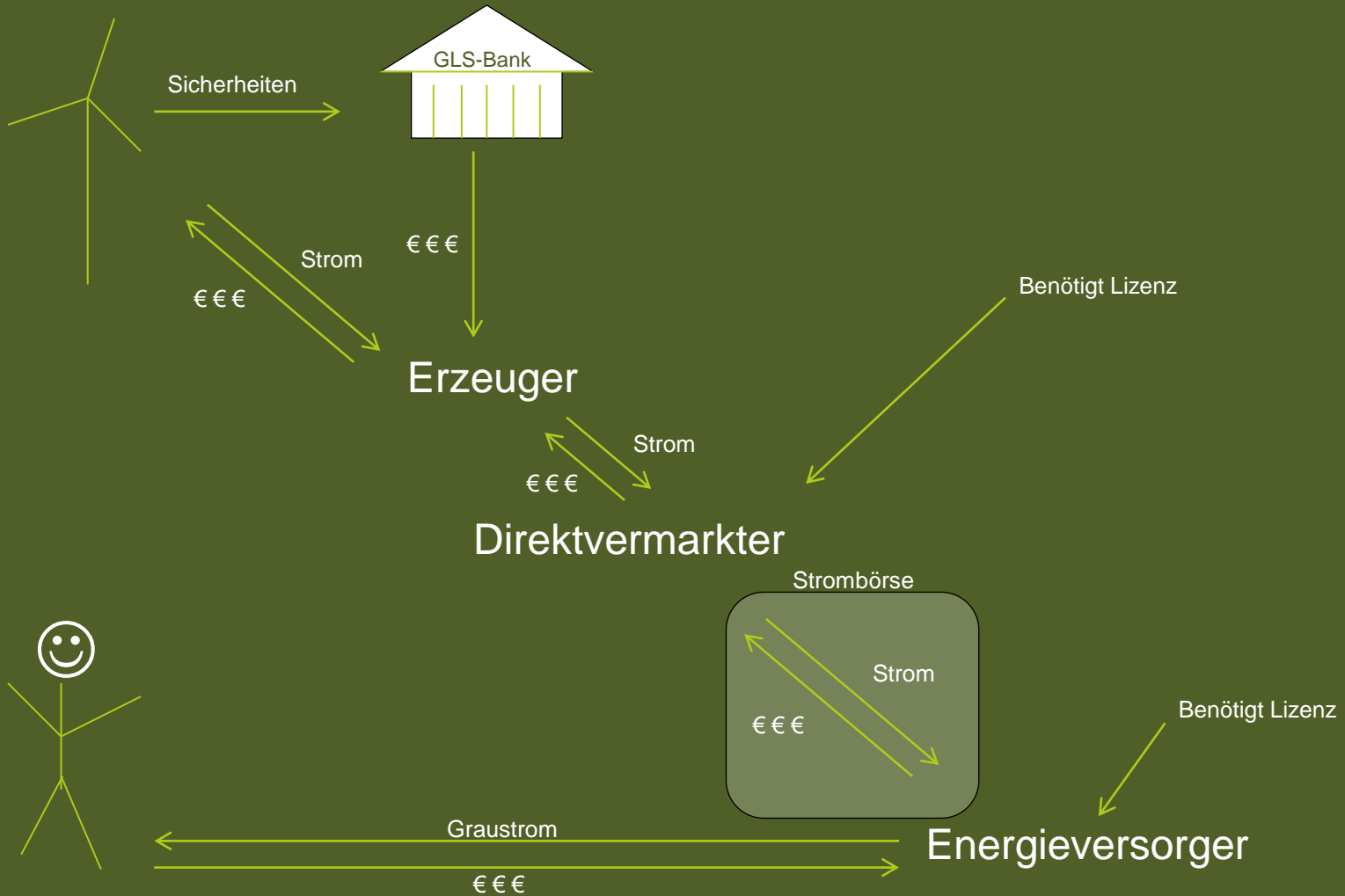
- PV-Einzelanlagen mit/ohne Eigenverbrauch, ggf. BHKW
- Bündelung Einzelanlagen / Einzelspeicher („Schwarmstrom“)

# Vorteile von Prosumer-Genossenschaften

- eigene Verantwortung für Erzeugung und Verbrauch
- bedarfsgerechte Produktion
- hohe Identifikation
- Rückvergütung bei Überschüssen
- lokale Wertschöpfung => Akzeptanz
- Erzeugungsnaher Verbrauch => Vermeidung von Netzausbau

# Aktueller Rechtsrahmen fördert eher Producer-Consumer-Modelle

EEG | KWKG | EnWG





# Prosumer-Modelle

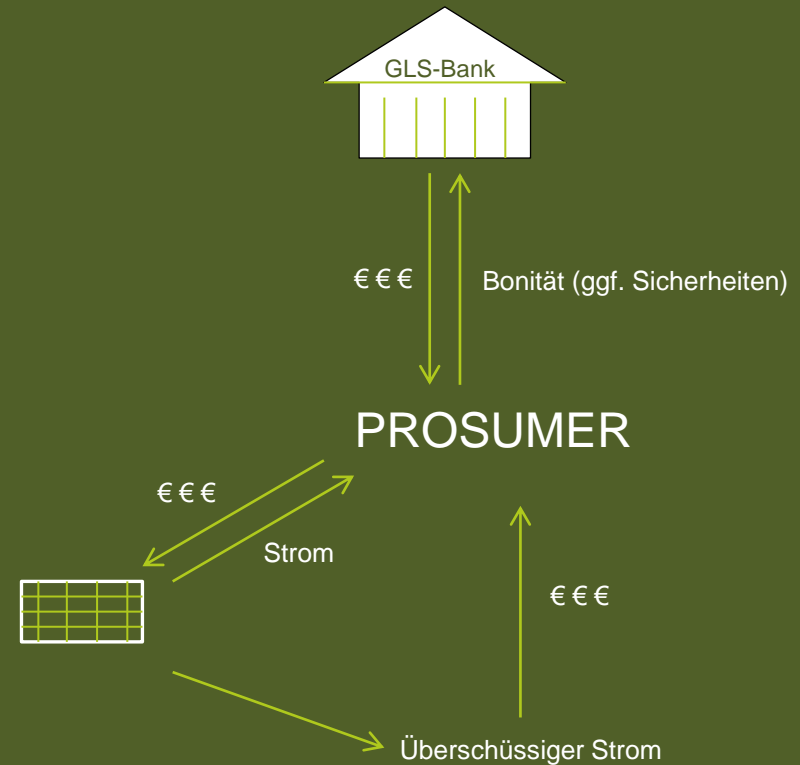
## Status-Quo

Aktuell hauptsächlich kleine Prosumer-Projekte wie PV mit Eigenverbrauch, Sonnenkollektoren und BHKW's sowie größere Nahwärmeprojekte in der Praxis zu beobachten.

Finanzierung kleinerer Projekte wird auf die Bonität von Unternehmen/ Privatperson abgestellt.

Gründe:

- Aktueller Rechtsrahmen
- Handhabung (v.a. Besicherung)



# Herausforderungen von Prosumer-Genossenschaften

- Führung überwiegend ehrenamtlich
- bei regionaler Vermarktung Pflichten als Strom- bzw. Wärmelieferant
- rechtliche Anforderungen (v.a. Vertragswerk)
- professioneller Kraftwerksbetrieb (technisch, kaufmännisch)
- Mitglieder(-erwartungs-)management
- Insellösungen technisch anspruchsvoll

# Finanzierungsgrundlagen

Herausforderung Finanzierung einer Prosumer-Genossenschaft.

## Unternehmensfinanzierung

- Rating-basiert
- Full Recourse

## Herausforderungen

- Neugründungen
- Besicherung

## Projektfinanzierung

- Cash-Flow-basiert
- Limited-Recourse

## Herausforderungen

- Neue Technologien
- Neue Geschäftsmodelle
- Sicherheitenbewertung

# Was zählt für die Bank?

Die wichtigsten Bewertungsparameter bei Prosumer-Projekten

- möglichst langfristige, belastbare Erlösgrundlage
- fundierte Erlös- und Kostenkalkulation
- bewertbare Sicherheiten
- fachkompetente Ansprechpartner
- professionelle technische und kaufmännische Betriebsführung
- Engagement / Netzwerk der Beteiligten

# Stromprojekte

## Zentrale Punkte

- Ertragsprognose bzw. –gutachten
- (Dach-)Nutzungsvertrag
- ggf. Anlagenpachtvertrag (eindeutige Betreiberereignenschaft!)
- ggf. separater Servicevertrag
- Stromliefervertrag
- angemessene Wartung und Instandhaltung

# Wärmeprojekte

## Zentrale Punkte

- ingenieurtechnische Wärmebedarfsanalyse
- bewährte Anlagentechnologie
- darauf abgestellte Rohstoffkalkulation
- langfristige Rohstofflieferverträge mit Qualitätsstandards
- langfristige Wärmelieferverträge (mit Preis-Anpassungsklausel)
- grundrechtliche Sicherung von Anlagenstandort und Trasse
- Nachweise qualifizierter technischer und kaufmännischer Betriebsführung



# Was bietet die GLS Bank?

- Finanzierung von Erzeugungsanlagen und Netzen
- Einbindung von Fördermitteln
- Vorfinanzierung von (Tilgungs-)Zuschüssen
- ggf. teilweise Sicherheitenkompensation durch Bürgen-Gemeinschaft
- Vermittlung von Versicherungen und Zinsabsicherungsprodukten
- Treuhandkonten für Genossenschaftsgründungen (z.B. Netzkauf, Prokon)

# Finanzierungsmöglichkeiten

KfW Darlehen – Beratung über Hausbank

Darlehen mit konstanter Tilgung

Zinsbindung

bis zu 20 Jahren

Laufzeit

bis zu 20 Jahren

Sondertilgung

Sondertilgungen gegen Vorfälligkeits-  
entschädigung

Zins- und Tilgungszahlung

quartalsweise

Antrag vor Vorhabensbeginn

Anforderungen

gemäß Checkliste

Maximalbetrag

25 Millionen € pro Vorhaben

# Finanzierungsmöglichkeiten

landw. Rentenbank – Beratung über Hausbank

## Darlehen mit konstanter Tilgung

Zinsbindung	10 Jahre
Sondertilgung	Sondertilgungen gegen Vorfälligkeits- entschädigung
Zins- und Tilgungszahlung	Quartalsweise oder halbjährlich
Maximalbetrag	10 Millionen € pro Vorhaben
spezielle Zielgruppe	KMU, Landwirte, Bürger- und Bauernwindparks

# Finanzierungsmöglichkeiten

GLS Bank

Darlehen mit konstanter Tilgung

Zinsbindung

10 Jahre

Laufzeit

Bis zu 20 Jahren

Sondertilgung

begrenzte Sondertilgungen vereinbar

Zins- und Tilgungszahlung

monatlich oder quartalsweise

Vorfinanzierung von

MwSt

BAFA-Zuschuss

Vermittlung von

Zins-Caps

Sach- und Haftpflichtversicherungen

Kombination von GLS- und  
Fördermitteln möglich

# Fördermöglichkeiten

Gemäß Marktanreizprogramm bzw. Mini-BHKW-Programm

## **KfW-Programm:**

**Erneuerbare Energien "Premium"  
mit Tilgungszuschuss**

**Für:**

**Nahwärmeprojekte, deren  
Wärmenetz nicht nach dem KWKG  
förderfähig ist (Wärmeerzeugung)**

## **BAFA-Zuschuss:**

**Förderung des Neu- und Ausbaus  
von Wärmenetzen, die  
überwiegend aus KWK-Anlagen  
gespeist werden**

**Für:**

**Nahwärmeprojekte, deren  
Wärmenetz nach den  
Bestimmungen des KWKG  
förderfähig ist (Kraft-Wärme-  
Kopplung) und BHKW < 20 kW**

**Ihre Fragen?**

**Ihre Anregungen?**



# Für Sie vor Ort

## **Bochum - Hauptsitz**

Christstraße 9  
44789 Bochum

## **Bochum - Filiale**

Oskar-Hoffmann-Str. 26  
44789 Bochum

## **Berlin**

Schumannstr. 10  
10117 Berlin

## **Frankfurt**

Mainzer Landstraße 47  
60329 Frankfurt a. M.

## **Freiburg**

Merzhauser Str. 117  
79100 Freiburg

## **Hamburg**

Düsternstraße 10  
20355 Hamburg

## **München**

Bruderstr. 5a  
80538 München

## **Stuttgart**

Eugensplatz 5  
70184 Stuttgart



Online-Filiale: [www.gls.de](http://www.gls.de)

# Banking – verständlich und fair

## **Christian Marcks**

Firmenkundenbetreuung  
Branchenkoordinator Erneuerbare Energien  
[christian.marcks@gls.de](mailto:christian.marcks@gls.de)

Telefon 040 414762-12

## **GLS Bank Hamburg**

Düsternstraße 10  
20355 Hamburg

## **GLS Bank**

Christstr. 9  
D-44789 Bochum

Telefon 0234 5797 - 0

Fax 02345797 – 116

[www.gls.de](http://www.gls.de)