



Energiewende in der Immobilienwirtschaft genossenschaftlich organisiert

**Kooperation von Wohnungsbau- und Energiegenossenschaften
zur Umsetzung von Energieeffizienz und -lieferung**

Seminar 06./07. November 2015 in Forsbach bei Köln

Wie können Wohnungsbau- und Energiegenossenschaften professionell und erfolgreich Energieprojekte und -konzepte entwickeln und umsetzen? Welches Know-how benötigen sie dafür? Welche Risiken und Hürden gibt es? Welche Besonderheiten der Immobilienwirtschaft sind zu beachten?

Kooperationsprojekte in der Immobilienwirtschaft zwischen Energie- und Wohnungsbauge-
nossenschaften erweisen sich als ambitioniert. Kommunikations- und Unternehmenskultur
zwischen den Genossenschaftsformen sind oft sehr unterschiedlich. Gehen sie Projekte ge-
meinsam an, können sie aber Vieles stemmen und hervorragend voneinander profitieren.
Auf der einen Seite haben Energiegenossenschaften das erforderliche Know-how für die
Planung, Entwicklung und das Betreiben von Energieprojekten, insbesondere wenn Bürger-
beteiligung eine wichtige Rolle spielen soll. Auf der anderen Seite verfügen Wohnungsbau-
genossenschaften über alles Wissen, das für die Pflege und Weiterentwicklung ihres Ge-
bäudebestands erforderlich ist.

Das Seminar „Energiewende in der Immobilienwirtschaft genossenschaftlich organisiert“ gibt
Wohnungsbau- und Energiegenossenschaften die nötigen Kenntnisse an die Hand, um Ko-
operationsprojekte für die Umsetzung von Energiekonzepten erfolgreich auf den Weg zu
bringen und zu betreiben. Ziel ist, Energie in Bürgerhand im Gebäudebestand vermehrt zu
verwirklichen.

In dem Seminar bekommen Sie einen fundierten Überblick über verschiedene genossen-
schaftliche Kooperationsmodelle in der Wohnungswirtschaft und lernen, wie beide Genos-
senschaftsformen sich durch Kooperation neue Möglichkeiten professionell erschließen kön-
nen. Die lebendige Mischung von Vorträgen, Diskussionen, Gesprächen und Best Practice
Beispielen erschließt Ihnen die Vielfalt der Gestaltungsmöglichkeiten für die dezentrale Ener-
giewende im Gebäudebestand.

Förderer

und

Kooperationspartner:



Die Weiterbildung wird unterstützt durch die EnergieAgentur.NRW
im Auftrag des Ministeriums für Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft,
Natur- und Verbraucherschutz NRW.

Energiewende in der Immobilienwirtschaft genossenschaftlich organisiert

Kooperation von Wohnungsbau- und Energiegenossenschaften
zur Umsetzung von Energieeffizienz und –lieferung

Seminar 06./07. November 2015 in Forsbach bei Köln



Ihr Nutzen

- Sie erhalten einen Überblick über Kooperationsmodelle zwischen Wohnungsbau- und Energiegenossenschaften.
- Sie erwerben das erforderliche Wissen, um Energieprojekte in der Immobilienwirtschaft erfolversprechend anzugehen.
- Sie erhalten einen guten Einblick in die komplexen Anforderungen wohnungswirtschaftlicher, von Genossenschaften getragener Energiekonzepte.
- Sie bekommen Lösungen organisatorischer und rechtlicher Art vorgestellt, die besonders genossenschafts- und bürgerbeteiligungskonform sind.

Zielgruppen

- Vorstände, Aufsichtsräte und innovationsfreudige Wohnungsbaugenossenschaften,
- Vorstände, Aufsichtsräte und ambitionierte Mitglieder von Energiegenossenschaften,
- Projektentwickler/innen für Energiegenossenschaften,
- Projektierer und Planer, die Bürgerbeteiligungsprojekte in der Immobilienwirtschaft umsetzen wollen,
- Interessierte und Engagierte im Bereich Energiegenossenschaften.

Termin und Ort

06./07. November 2015 im Geno Hotel, Raiffeisenstr. 10-16, 51503 Rösrath-Forsbach bei Köln, Telefon: 02205 803-0, rezeption@genohotel.de, www.genohotel.de.

Teilnahmebeitrag

390,00 Euro, einschließlich einer Übernachtungen und Verpflegung,
190,00 Euro für Privatpersonen aus NRW (Der reduzierte Teilnahmebeitrag gilt auch für ehrenamtliche Vorstände und Aufsichtsräte von Energie- und Wohnungsgenossenschaften aus NRW).

Seminarleitung

Ansprechpartner für inhaltliche Rückfragen zum Seminar: Dr. Burghard Flieger, innova eG, genossenschaft@t-online.de, Tel.: 0761 709023.

Anmeldung und Fragen zur Organisation

innova eG, Frau Dr. Sonja Menzel, Kurt-Eisner-Str. 41, 04275 Leipzig,
Tel: 0341 6810985, Fax: 0341 6811786, sonja.menzel@innova-eg.de, www.innova-eg.de.
Link zur Anmeldung:

Veranstalter



Energiewende in der Immobilienwirtschaft genossenschaftlich organisiert

Kooperation von Wohnungsbau- und Energiegenossenschaften
zur Umsetzung von Energieeffizienz und –lieferung

Seminar 06./07. November 2015 in Forsbach bei Köln



Das Programm

Freitag 06. November 2015

ab 10.30 Ankommen und Begrüßungskaffee

11.00 **Begrüßung der Teilnehmenden, Vorstellung des Programms, Klärung von Interessenschwerpunkten**

Dr. Burghard Flieger, Vorstand und wissenschaftlicher Leiter innova eG, Freiburg

11.30 **Energieeffiziente Versorgung im Immobiliensektor– Wohnungs- und Energiegenossenschaften organisieren durch Kooperation die Energiewende**

Dr. Burghard Flieger, Vorstand und wissenschaftlicher Leiter innova eG, Freiburg

12.30 Mittagessen

13.30 **Best Practice: Kooperationen zwischen Energie- und Wohnungsgenossenschaften**

- **Das Geburtshelfer-Modell: Dächer für die Energieerzeugung**

Neue Energie Leverkusen eG und Gemeinnützigen Bauverein Opladen eG starten die Energiewende gemeinsam die Energiewende

Bernd Fass, Vorstand GBO eG, Leverkusen

- **Das Strategie-Modell: Wärmezeugung vor Ort organisieren**

GeWoBau Pfungstadt eG und Energiegenossenschaft Darmstadt-Dieburg eG realisieren Energieeffizienzprojekte

Harald Polster, Vorstand GeWobau Pfungstadt eG, Pfungstadt

- **Das Integrations-Modell: Vision einer ganzheitlichen Energieversorgung**

Wohnungsbaugenossenschaft NaBau eG und die Bürger Energie Region Regensburg eG verwirklichen ein EffizienzhausPlus

Barbara Krause, Vorstand NaBau eG, Regensburg

- **Das Proumenten-Modell: Aufgabenstellung Mieterenergie**

SelbstBau eG und StromKreis eG versorgen ihre Nutzer mit Wärme und Strom

Peter Weber, Vorstand Mietergenossenschaft SelbstBau eG, Berlin

15.30 Kaffeepause

16.00 Fragen, Diskussion und Auswertung

17.00 **Mieterenergie als kooperatives Geschäftskonzept: Energieeffizienz in der der Wohnungswirtschaft erfolgreich umsetzen**

Christian Meyer, Energy Consulting Meyer, Umkirch

18.30 Abendessen

anschließend Gespräche und Diskussionen in angenehmer Atmosphäre

Samstag 07. November 2015

- 09.00 **Auf die Grundlagen kommt es an – Rechtliche Grundlagen für Energieeffizienz und Energieversorgungsprojekten in der Immobilienwirtschaft**
RA Carsten Herlitz, Justiziar, Bundesverband Deutscher Wohnungsunternehmen, Berlin
- 10.15 K a f f e e p a u s e
- 10.30 **Im Dilemma von umfassender Versorgung und Wirtschaftlichkeit - Erfahrungen mit der Planung und Kalkulation quartiersnaher Energieversorgung**
Andreas Hübner, GERTEC GmbH Ingenieurgesellschaft, Essen
- 11.45 **Hilfe zur Selbsthilfe - Förderung und Unterstützungsangebote in NRW für Energieeffizienzprojekte in der Immobilienwirtschaft**
N.N., EnergieAgentur.NRW, Wuppertal
- 12.30 M i t t a g e s s e n
- 14.00 **Senkung der Energiebetriebskosten im Bestand – Ein energiegenossenschaftliches Kooperationsangebot als Chance für Wohnungsbaugenossenschaften**
Norbert Hill, Vorstand enewo - Energienetzwerk Ostfalen eG, Barleben
- 14.45 **Energieversorgung in die Nutzungs- und Mietverträge integrieren – Rechtliche Voraussetzungen für eine bessere Kalkulierbarkeit von Investitionen**
RA Dr. Dirk Legler, Rechtsanwälte Günther Partnerschaft, Hamburg
- 15.30 K a f f e e p a u s e
- 16.00 **Finanzierung von EEG-Vorhaben durch Kooperationen zwischen Wohnungs- und Energiegenossenschaften**
Volker Will, Deutsche Kreditbank AG, Leiter Fachbereich Bürgerbeteiligung, Berlin
- 17.00 **Chancen quartiersnaher Energieerzeugung – Arbeitsteilung zwischen Wohnungs- und Energiegenossenschaften konsequent organisieren**
Dr. Burghard Flieger, Freiburg
- 17.45 Feedback, Abschlussrunde, Verabschiedung
Dr. Burghard Flieger, Vorstand und wissenschaftlicher Leiter innova eG, Freiburg
- 18.00 Ende des Seminars und Abreise